

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2019.01.24 12:52:52 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

3639

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **330**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 320484/6358 (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια μετατοπίσεως τμημάτων των οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 81 και 85α επί της οδού Δάμωνος.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β΄/30-12-2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Την αριθ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017) «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την αριθ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β΄/24-3-2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

7. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

10. Τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τον ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

13. Τις με αριθμ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 Εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

14. Τη με αριθμ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

15. Το από 20-9-1923 β.δ/γμα (ΦΕΚ 282/Α΄/6-10-1923) «Περί εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Πατρών».

16. Το από 2-3-1926 π.δ/γμα (ΦΕΚ 87/Α΄/9-3-1926) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Πατρών».

17. Την αριθμ. 17725/7-12-2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 1/Δ΄/10-1-2006) «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 85 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

18. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/τ.Α.Α.Π./30-12-2011).

19. Την με αριθμ. πρωτ. Δήμου Πατρεων 71275/Π1937/17-5-2013 αίτηση της Σοφίας Καπουραλου περί τοπικής τροποποίησης του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 81 και 85α επί της οδού Δάμωνος.

20. Την αριθμ. 533/9-10-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και την αριθμ. 193/17-9-2013 σχετική πρόταση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφάσισε κατά πλειοψηφία και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του νόμου 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010,) την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης και την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λ.π.

21. Την από 12-9-2014 βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της με αρ. 533/9-10-2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, του Αναπληρωτή Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

22. Το με αριθμ. 139874/Π6043/14/12-9-2014 έγγραφο του Δήμου Πατρεων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της πρότασης τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών, δια μετατοπίσεως τμημάτων οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 81 και 85α επί της οδού Δάμωνος, στην ιδιοκτησία της Σοφίας Καπουραλου.

23. Την με αριθμ. πρωτ. 249367/6128/30-9-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης σημειακής τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, δια μετατοπίσεως τμημάτων των οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 81 και 85α επί της οδού Δάμωνος.

24. Το από 12-5-2017 Απόσπασμα Πρακτικού της Συνεδρίασης (Νο 5) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, με το οποίο αποφάσισε ομόφωνα την αναβολή του θέματος για εξέταση σε επόμενη συνεδρίαση του, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 103300/10-5-2017 υποβληθείσας σχετικής αίτησης αναβολής της Καπουραλου Σοφίας.

25. Το με αριθμ. πρωτ. 132/126872/ΤΤ/8-3-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το Απόσπασμα Πρακτικού της από 28-02-2018 Συνεδρίασης (Νο 3) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά, για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών δια μετατοπίσεως τμημάτων οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 81 και 85α επί της οδού Δάμωνος, στην ιδιοκτησία της Σοφίας Καπουραλου σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 249367/6128/30-9-2015 εισήγηση μας.

26. Το με αριθμ. πρωτ. 213632/15-10-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε εγκεκριμένο το διάγραμμα της υπόψη τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως, όπως αποφασίστηκε στη συνεδρίαση του στις 28-02-2018.

27. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, δια μετατοπίσεως τμημάτων οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 81 και 85α επί της οδού Δάμωνος, όπως απεικονίζεται στο από Μαΐου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Βασίλειου Σουσάνη, το οποίο θεωρήθηκε στις 12-9-2014 από την Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και εγκρίθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στις 15-10-2018.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010).

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Δεκεμβρίου 2018

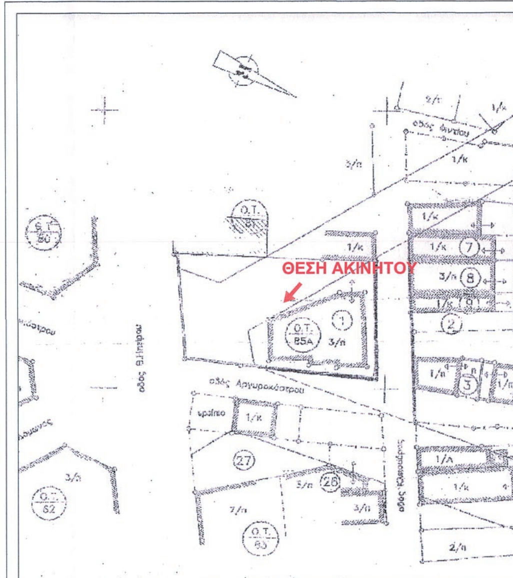
Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας
και Περιβάλλοντος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

Απόσπασμα Google Earth

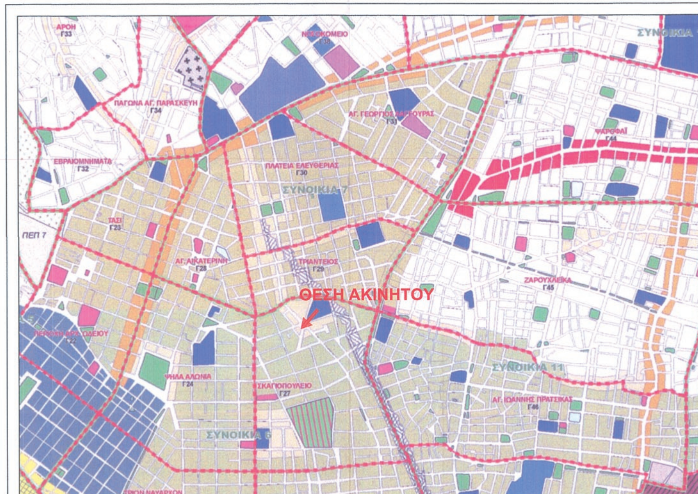


Απόσπασμα πινακίδων σχεδίου πόλεως Πατρών

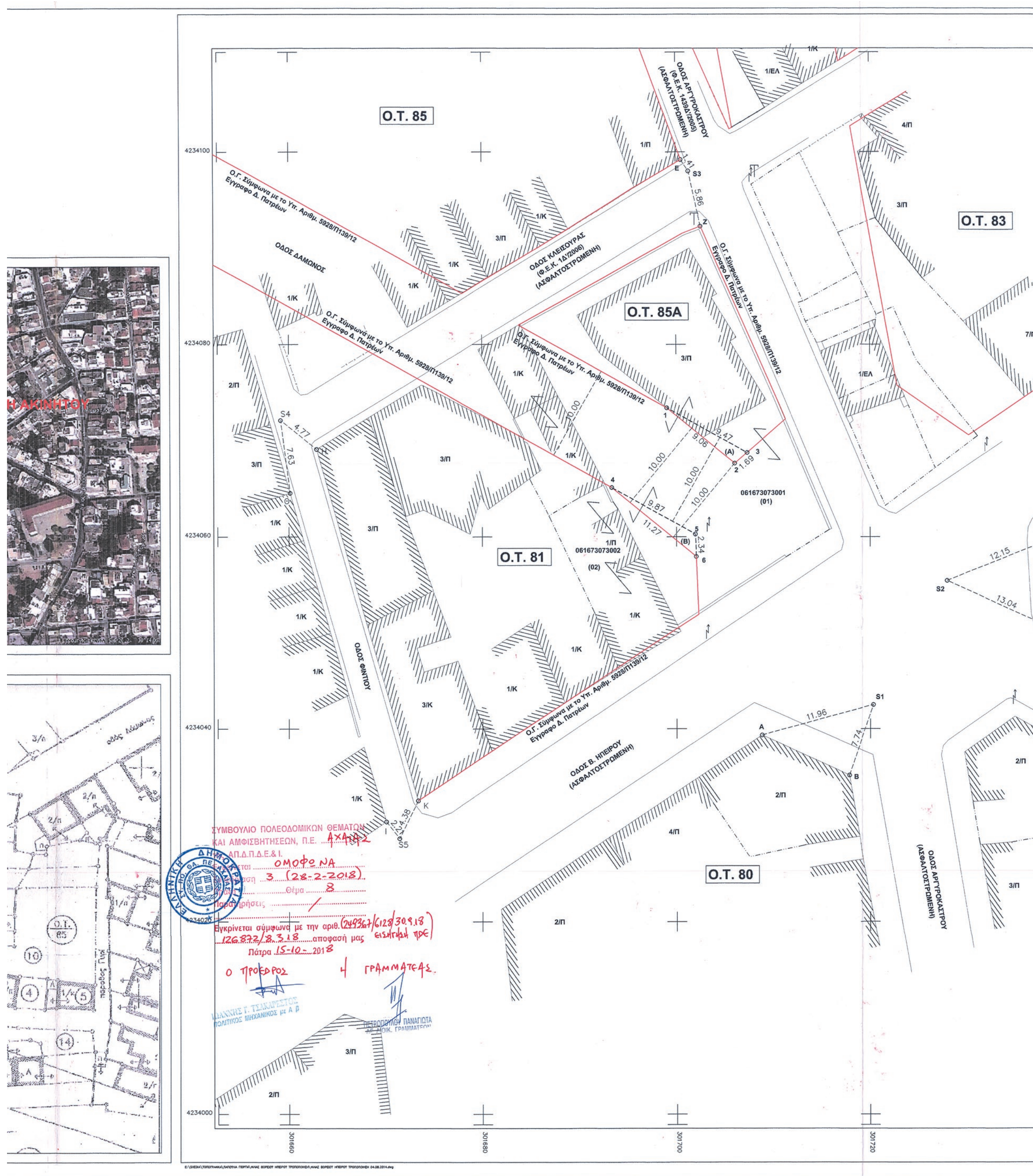


Αρ. ιδιοκτησίας	ΚΑΕΚ	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1	061673073001	Καπουράλου Νικολίτσα	ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
		Καπουράλου Σοφία	ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
		Φίλιας Χρήστος - Αθανάσιος	ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
		Φίλιας Διονύσιος	ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
2	061673073002	Ζαχαροπούλου Αγγελική	Αχαϊκής Συμπολιτείας 117, ΠΑΤΡΑ

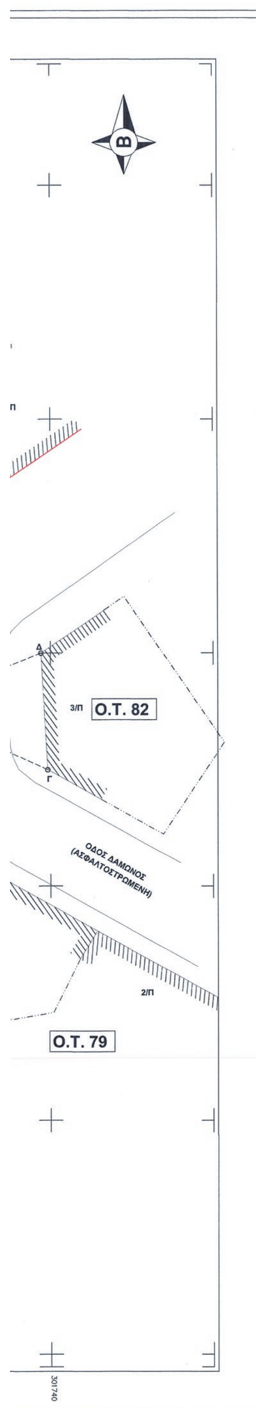
Απόσπασμα Γ.Π.Σ. Πάτρας (Π3β)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



Ο.Τ. 85
Ο.Τ. 85Α
Ο.Τ. 81
Ο.Τ. 83
Ο.Τ. 80
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ (Φ.Ε.Κ. 1439Δ/2005) (ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ)
ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ (Φ.Ε.Κ. 14/2006) (ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ)
ΟΔΟΣ ΔΑΜΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΦΙΝΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ Β. ΗΠΕΙΡΟΥ (ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ)
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ (ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ)
Ο.Γ. Σύμφωνα με το Υπ. Αριθμ. 5928/Π139/12 Εγγραφο Δ. Πατρέων
061673073001 (01)
061673073002 (02)
4234100
4234080
4234060
4234040
4234020
4234000
301660
301680
301700
301720
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. ΑΧΑΙΑΣ
ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι.
ΟΜΟΦΩΝΑ
3 (28-2-2018)
Θέμα 8
Παρατηρήσεις /
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ. (249367/6128/30.9.18 εισήγηση ΠΔΕ)
126872/8.3.18 αποφασή μας
Πάτρα 15-10-2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΑΚΑΡΕΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α β
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο.Τ. 85 - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ27)

~~Περιλαμβανομένου του Ιστορικού Κέντρου όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. 25-04-1996 (Φ.Ε.Κ. 499Δ'/16-05-1996)~~

- ΒΔ 20-9-1923 (ΦΕΚ 282/Α'/6-10-23) Έγκριση επέκτασης σχεδίου πόλεως Πατρών
- Π.Δ. 2-3-1926 (ΦΕΚ 87/Α/9-3-26) Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :	12	200
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :	6	112 ΠΡΟ 16/11/62
	6	70 ΠΡΟ 16/08/23

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 2.4 Μ.Σ.Δ. : 2.2 κατά Γ.Π.Σ.

ΚΑΛΥΨΗ : 60%

ΥΨΟΣ : 16.00μ. +1.5μ. Στέγη μέγιστης κλίσης 30%

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ως Γ.Π.Σ.

Παρατηρήσεις:

Η αποτύπωση έγινε στις 11/04/2013 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Topcon GPT 3002N και εξάρτηση από Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου Topcon GR-3 L1/L2/Glonass

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11/04/2013 και στο χρονικό διάστημα από 10:05 π.μ. έως 10:18 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 012Α (Ρίο) του δικτύου HEPOS με συντεταγμένες (x,y) = (306570.98m, 4240590.56m.)

Υπεράνω του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. 66_150_400 KVOLTS

Τμήμα (Α) με στοιχεία 1-2-3-1 με εμβαδον Ε(Α)=7.57τ.μ. και τμήμα Β) με στοιχεία 4-5-6-4 με εμβαδόν Ε(Β)=9.82τ.μ.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ & ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
S1	301720.31	4234042.50
S2	301727.93	4234055.46
S3	301701.32	4234098.03
S4	301659.16	4234072.12
S5	301671.35	4234028.64

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	301699.04	4234073.42
2	301706.02	4234067.65
3	301707.29	4234068.77
4	301693.35	4234065.15
5	301701.94	4234060.30
6	301702.03	4234057.97

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	301708.77	4234039.35
Β	301717.79	4234035.18
Γ	301739.76	4234049.95
Δ	301739.20	4234060.01
Ε	301700.53	4234099.20
Ζ	301702.55	4234092.30
Η	301662.88	4234069.13
Θ	301660.14	4234064.55
Ι	301669.99	4234030.38
Κ	301673.28	4234032.57

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 320484/6358 ΑΠΟΦΑΣΗ

Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Π.Δ.Ε
Πάτρα, 13-12-2018
Ο Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΕΧ/Π.Δ.Ε.
κ.α.α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ- ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 533/9-10-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 12-9-2014.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ
Αγρ. Τοπογρ. Μηχ/κος με Β' β.

Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 249367/6128/30-9-2015 εισήγησή μας
Η Προϊσταμένη ΔΙΠΕΧΩΕΧ/ΠΔΕ
κ.α.α
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΣΟΥΣΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΙΑΟΥΛΗ 52, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610324269

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΑΠΟΥΡΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 81 & 85Α
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΣΟΥΣΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΔΑΜΩΝΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 81 & 85Α ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΘΕΜΑ:	ΧΡΟΝΟΣ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	05/2013	Τ1	1:200

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΚΔ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΑΠΟ:	

Σφραγίδα/Υπογραφή	Εγκρίσεις
ΣΟΥΣΑΝΗΣ ΑΛΕΞ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ DEL UNIVERSITA DEGLI STUDI DI BOLOGNA ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 22046 • ΑΡ. ΜΗΤΡ. Π.Γ.Π.: 1040 ΜΙΑΟΥΛΗ 52 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 - 324.269 Α.Φ.Μ.: 015549216 - Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ	

Αριθμ.: 216721/3307 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμμοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, νομού Φλώρινας στα Ο.Τ. 6β, 6γ, και 18 για τον καθορισμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και τη διόρθωση των συντεταγμένων των Ο.Τ. 6α, 6β, και 6γ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το ν. 1337/1983 (Α΄ 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-2002 (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011(Α΄ 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το π.δ/γμα 24-04-1985: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης τους», (ΦΕΚ 181/Δ/1985), 03-05-1985.

9. Την αριθμ. πρωτ. 2058/24-04-1986 (ΦΕΚ Δ' 628/04-08-1986) απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών».

10. Την αριθμ. πρωτ. 1598/17-09-1993 (ΦΕΚ Δ΄ 1239/04-10-1993) απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «Τροποποίηση ορίων οικισμού».

11. Την με αριθμ. πρωτ. 39/02/02-01-2018 αίτηση του Δημάρχου Φλώρινας με την οποία ζητά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

12. Την από 26-02-2018 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Φλώρινας.

13. Την αριθμ. 64/2018 απόφαση Δ.Σ. Φλώρινας, που γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

14. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ενδιαφερόμενους της παραπάνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 657/09-05-2018 έγγραφο ανάρτησης, της 64/2018 Απόφασης Δ.Σ. Φλώρινας στην Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας και στο Δημοτικό κατάστημα Φλώρινας.

16. Την με αριθμ. πρωτ. 7942/02-05-2018 Βεβαίωση του Δημάρχου Φλώρινας με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης, καμιά ιδιοκτησία μετά την τροποποίηση δεν γίνεται μη άρτια και καμία οικοδομή που έχει κτιστεί με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται.

17. Το με αριθμ. πρωτ. 731/02-05-2018 διαβιβαστικό του Δήμου Φλώρινας με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης, καμιά ένσταση δεν έχει υποβληθεί.

18. Την αριθμ. πρωτ. οικ. 77644/1064/13-09-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

19. Την αριθμ 51756/2247/30-10-2015 (ΑΔΑ: 6ΛΜΧΟΡ1Γ-8Ε2, ΦΕΚ 799/Υ.Ο.Δ.Δ./2015) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας και τροποποιήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 133966/14-09-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας σύνθεσης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Π.Ε. Φλώρινας (ΑΔΑ: 6Ι2ΙΟΡ1Γ-8Ξ6, ΦΕΚ 473/Υ.Ο.Δ.Δ./2017).

20. Την αριθμ 7/2018/06-11-2018 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας), του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Φλώρινας που διατυπώθηκε στην 3η συνεδρίαση θέμα 1° στις 06-11-2018.

21. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα,

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης:

- Σήμερα στον οικισμό Αμμοχωρίου δεν υπάρχει καθορισμένος πολεοδομικά χώρος ανέγερσης «Νηπιαγωγείου» και είναι επιτακτική ανάγκη στέγασης του Νηπιαγωγείου της Τοπικής Κοινότητας καθώς πρόσφατα κατεδαφίστηκε το κτίσμα στο οποίο στεγαζόταν το Νηπιαγωγείο (είχε ανεγερθεί χωρίς οικοδομική άδεια σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο του οικισμού και είχε κριθεί επικίνδυνο). Με το αριθμ. 940/21-02-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Φλώρινας επιβεβαιώνεται η ανάγκη μετεγκατάστασης των νηπιαγωγείων Αμμοχωρίου. Οι κενοί σήμερα χώροι που βρίσκονται στην ανατολική πλευρά του υφιστάμενου κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 6α επαρκούν για να καλύψουν τις χωρικές ανάγκες του Νηπιαγωγείου, διαθέτουν αυτόνομη - ανεξάρτητη είσοδο, δεν έχουν εσωτερική επικοινωνία με το υπόλοιπο κτίριο (πρόκειται για ανεξάρτητη στατικά και λειτουργικά προ-

σθήκη), ενώ η δόμηση του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και κατά συνέπεια θα είναι εφικτή και τυχόν αναγκαία μελλοντική προσθήκη.

- Τα γραφεία της Τοπικής Κοινότητας στεγάζονται ήδη στο κτίριο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 6α καθώς το εν λόγω κτίριο ανεγέρθηκε με σκοπό τη στέγαση του κοινοτικού καταστήματος κατόπιν έκδοσης της αριθμ. 201/1980 άδεια οικοδομής. Προκύπτει ότι εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε η εν λόγω χρήση στην 376/21-02-2006 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με την οποία καθορίστηκε για το σύνολο του Ο.Τ. 6α μόνο η χρήση του συστεγαζόμενου με τα γραφεία της Τοπικής Κοινότητας, «Αγροτικού Ιατρείου».

- Επειδή διαπιστώθηκε ότι η αποτύπωση των υφιστάμενων Δημοτικών κτισμάτων (τα οποία κτίσματα εξακολουθούν να υπάρχουν και σήμερα), δεν ήταν ακριβής στο διάγραμμα που συνοδεύει την αριθμ. 376/21-02-2006 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας, είναι αναγκαία η διόρθωση - βελτίωση της χάραξης του πεζοδρόμου που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 6α και 6β με μικρή στροφή του άξονα του, χωρίς ουσιαστική διαφοροποίηση στο εμβαδόν και το σχήμα των Ο.Τ. 6α και 6β.

- Στον οικισμό υπάρχουν ελάχιστοι χώροι «κοινόχρηστοι χώροι - πλατείες». Πρόσφατα κατεδαφίστηκε παλαιό Δημοτικό κτίριο που βρισκόταν στο Ο.Τ. 18 στο οικόπεδο με αριθμό τεμαχίου διανομής 80 και επειδή υπάρχει πρόθεση από πλευράς Δήμου για την απόδοση του χώρου στην χρήση των κατοίκων με τη διαμόρφωση του ως κοινόχρηστου χώρου - μικρής πλατείας, προτείνεται η τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 18 προκειμένου να διευρυνθεί ο υφιστάμενος κοινόχρηστος χώρος. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της διανομής του συνοικισμού το τεμάχιο με αριθμό 80 προορίζεται για την χρήση κοινοτικού καταστήματος. Το κτίριο που υπήρχε εκεί, στέγαζε τα γραφεία της κοινότητας μέχρι την μεταφορά τους, στις αρχές της δεκαετίας του 1980, στο κτίριο που βρίσκεται στο τροποποιούμενο Ο.Τ.6. Δεδομένης της μεταφοράς και λειτουργίας των γραφείων στο Ο.Τ.6α, δεν είναι αναγκαία για τον οικισμό η διατήρηση της χρήσης «κοινοτικού καταστήματος» στο με αριθμό 80 οικόπεδο του Ο.Τ.18.

- Επειδή διαπιστώθηκε ότι οι συντεταγμένες που ορίσθηκαν σε προβολικό σύστημα ΗΑΤΤ για τον προσδιορισμό των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων 6α, 6β και 6γ με την αριθμ. 376/21-02-2006 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας δεν αντιστοιχούν στις σχεδιαζόμενες θέσεις που παρουσιάζονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (με εξαίρεση της κορυφές Α και Β οι συντεταγμένες των οποίων πράγματι ταυτίζονται με τις συντεταγμένες των ορόσημων 53 και 54 της διανομής του έτους 1963), είναι απαραίτητη η διόρθωση τους και η άρση της διαπιστωθείσας αναντιστοιχίας. Σημειώνεται ότι οι εσφαλμένες , ισχύουσες συντεταγμένες αντιστοιχούν σε σημεία εντός των παρακείμενων Ο.Τ.11, 12 και 13 και όχι στις κορυφές των Ο.Τ. 6α, 6β και 6γ, προφανώς εκ παραδρομής.

- Δεν επέρχεται αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή χρήσεων γης της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό δομημένο περιβάλλον καθώς και οι νέες χρήσεις δεν έρχονται σε αντίθεση με τις γύρω υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής(κυρίως κατοικία).

- Δεν έχουμε μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων όπως και μείωση της αναγκαίας συνολικής επιφάνειας κοινωφελών χώρων. Αντίθετα οι κοινόχρηστη χώροι αυξάνονται κατά 659,96 τ.μ. και οι κοινωφελείς χώροι παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητοι, όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

- Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και καμία οικοδομή που έχει κτισθεί με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμμοχωρίου, Δήμου Φλώρινας, νομού Φλώρινας στα Ο.Τ. 6β, 6γ, και 18 για τον καθορισμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και τη διόρθωση των συντεταγμένων των Ο.Τ. 6α, 6β, και 6γ, και συγκεκριμένα:

Την συμπλήρωση των επιτρεπόμενων χρήσεων του Ο.Τ. 6α με την προσθήκη των χρήσεων « Γραφείου της Τοπικής Κοινότητας» Αμμοχωρίου και «Νηπιαγωγείου» στην ήδη θεσμοθετημένη χρήση «Αγροτικού Ιατρείου» και την μικρή τροποποίηση της χάραξης του πεζοδρόμου που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 6α και 6β.

- Την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στη βόρεια γωνία του Ο.Τ. 18.

- Τη διόρθωση των συντεταγμένων των Ο.Τ. 6α, 6β και 6γ, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπετε η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Δεκεμβρίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΤ

ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ

ΟΤ6γ

Χώρος Γραφείου Τοπικής Κοινότητας - Αγροτικού Ιατρείου:

$E_{(Α-Η'-Τ-Τ'-Σ'-Σ-Α)}$ = 355,59τμ

Χώρος Νηπιαγωγείου: $E_{(Σ-Σ'-Τ'-Τ-Θ'-Β-Σ)}$ = 399,98τμ

Σύνολο οικοπέδου - ΟΤ6γ:

$E_{(Α-Η'-Τ-Τ'-Σ'-Σ-Α)}$ + $E_{(Σ-Σ'-Τ'-Τ-Θ'-Β-Σ)}$ = 355,59τμ+399,98τμ = 755,57τμ

ΟΤ6β

Χώρος Ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου

$E_{(Ι'-Κ-Λ-Μ-Ν'-Ι')}$ = 3.616,65τμ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Καταργούμενος Κοινόχρηστος:

$E_κ$ = $E_{(Η'-β-Η-Η')}$ + $E_{(Ν-α-Ν'-Ν)}$ =

= 32,62 + 3,72 = 36,34τμ

Δημιουργούμενος Κοινόχρηστος:

$E_δ$ = $E_{(Θ-β-Θ'-Θ)}$ + $E_{(Ι'-α-Ι-Ι')}$ + $E_{(Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-44-43-42-Υ)}$ =

= 3,94τμ + 35,30 + 656,06 =695,30τμ

Θετική Διαφορά: Εδ - Εκ = 695,30 - 36,34 = 658,96τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
ΟΤ6α	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΟΤ6β	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΟΤ6γ	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΟΤ18 / ΑΤ79	ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΟΤ18 / ΑΤ80	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΟΤ18 / ΑΤ81α	ΡΩΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΟΤ18 / ΑΤ81β	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΟΤ18 / ΑΤ82	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΓΣΑ '87

	ΕΓΣΑ '8	
Α (53)	287590,16	45
Β (54)	287519,30	45
Γ	287587,62	45
Δ	287615,22	45
Ε	287638,76	45
Ζ	287634,82	45
Η	287580,02	45
Η'	287578,85	45
Θ	287630,34	45
Θ'	287630,52	45
Ι	287577,98	45
Ι'	287576,78	45
Κ	287541,85	45
Λ	287610,98	45
Μ	287611,47	45
Ν	287629,45	45
Ν'	287629,62	45
Ξ	287539,91	45
Ο	287584,38	45
Π	287609,72	45
Ρ(87)	287537,48	45
Σ	287606,52	45
Σ'	287605,68	45
Τ	287605,77	45
Τ'	287607,33	45
Υ(110)	287517,84	45
Φ	287500,91	45
Χ	287479,49	45
Ψ	287456,60	45
Ω	287453,18	45
42	287499,21	45
43	287484,57	45
44	287466,76	45
α	287616,75	45
β	287617,29	45

Οδός ΠΑΛΑΙΣΤΡΑΣ
Οδός ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Οδός ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ
Οδός ΣΤΑΔΙΟΥ
Οδός Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Οδός Π. ΜΕΛΑ
Πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ
ΟΤ 5, ΟΤ 6α, ΟΤ 6β, ΟΤ 6γ, ΟΤ 11, ΟΤ 12, ΟΤ 13, ΟΤ 17, ΟΤ 18
ΑΤ 79, ΑΤ 80 (ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ), ΑΤ 81α, ΑΤ 81β, ΑΤ 82

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6.378
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός $λ_0$ = 24° 00' 00"
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : + 50
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 0
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟΙ)

ΟΤ 6α, 6β, 6γ

Σύμφωνα με την 376/21-2-2006 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 187/Δ/10-3-2006) και Ν.4067/2012:

Αρτιότητα:
- ελάχιστο πρόσωπο 14μ
- ελάχιστο εμβαδόν 700 τμ

Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: παρ.1 άρθρο 12 του Ν.4067/12 (περιοχής 70%)

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,8

Μέγιστο ύψος:
- α. Για τα ΟΤ 6α και 6γ: 7,5μ και υπεράνω αυτού επιβάλλεται κατασκευή στέγης με ύψος μ
- β. Για το ΟΤ 6β: 11,0μ και υπεράνω αυτού επιτρέπεται κατασκευή στέγης με ύψος μέχρι 2

Ελάχιστη απόσταση Δ: 3,00μ+0,10 x Ημέγιστο

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμ

ΟΤ18

Σύμφωνα με την 2058/24-4-1986 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 628/Δ/4-8-1986) και της 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) όπως ισχύει:

Αρτιότητα:
- ελάχιστο πρόσωπο σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 5 του Π.Δ./24-4-1985
- ελάχιστο εμβαδόν 300τμ (κατά παρέκκλιση ως έχει προ της 3-5-1985)

Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 60% και σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 5 του Π.Δ./24-4-1

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 5 του Π.Δ./24-4-1985

Μέγιστο ύψος: σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 5 του Π.Δ./24-4-1985 και υπεράνω αυτο κατασκευή στέγης με ύψος έως 2μ και κλίση έως 35%

Αποστάσεις: 2,5μ σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 5 του Π.Δ./24-4-1985

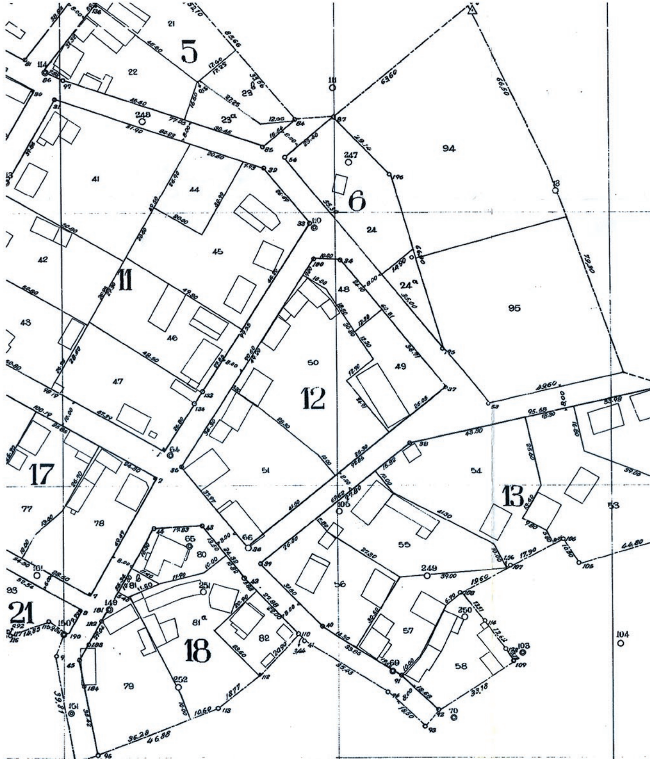
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ./24-4-1985, του Γενικού Ο Κανονισμού και της 2058/24-4-1986 Απόφασης Νομάρχη Φλώρινας

Το παρόν διάγραμμα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αμμοχωρίου συντάχθηκε με υπόβαθρο σύνθεση τοπογραφικών διαγραμμάτων αποτύπωσης που αποτελούν τμήμα των μελετών "Αποτύπωση και Νομιμοποίηση των Αυθαίρετων Σχολικών Κτιρίων του Καλλικρατικού Δήμου Φλώρινας" και "Πολεοδόμηση Αμμοχωρίου" οι οποίες εκπονήθηκαν από την ΑΝ.ΦΛΩ. Α.Ε. και παραλήφθηκαν με τις 27/2017 και 158/2014 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας αντίστοιχα.

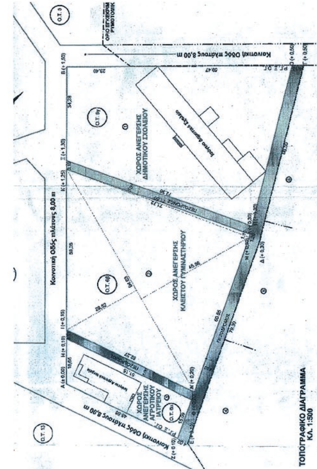
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΤ6α Μ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝ		
α/α	Ε	
Α(53)	287590,16	45
Ζ	287634,82	45
Θ'	287630,52	45
Η'	287578,85	45
Α(53)	287590,16	45
ΕΜΒΑΔ		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

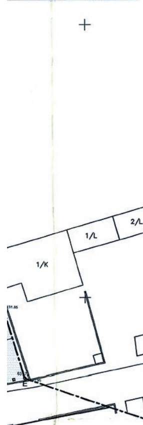
ΕΓΣΑ '87		ΗΑΤΤ φ=40ο45' λ=-2ο15'	
590,16	4517475,38	1355,39	3629,74
519,30	4517567,70	1281,88	3719,96
587,62	4517621,51	1348,61	3775,73
515,22	4517561,00	1377,95	3716,05
638,76	4517485,28	1403,69	3641,04
634,82	4517484,48	1399,77	3640,13
580,02	4517488,60	1344,87	3642,65
578,85	4517490,11	1343,66	3644,13
630,34	4517498,89	1394,87	3654,40
630,52	4517498,32	1395,07	3653,84
577,98	4517491,25	1342,76	3645,24
576,78	4517492,82	1341,51	3646,78
541,85	4517538,33	1305,27	3691,25
610,98	4517560,67	1373,72	3715,59
611,47	4517559,58	1374,25	3714,51
629,45	4517501,77	1393,90	3657,25
629,62	4517501,22	1394,08	3656,71
539,91	4517540,85	1303,26	3693,72
584,38	4517618,98	1345,44	3773,11
609,72	4517563,41	1372,39	3718,30
537,48	4517582,39	1299,62	3735,17
606,52	4517478,72	1371,65	3633,55
605,68	4517484,49	1370,65	3639,29
605,77	4517494,39	1370,44	3649,19
607,33	4517484,76	1372,28	3639,61
517,84	4517393,23	1285,49	3545,52
500,91	4517409,36	1268,10	3561,15
479,49	4517418,28	1246,43	3569,45
456,60	4517408,91	1223,82	3559,41
453,18	4517410,99	1220,34	3561,39
499,21	4517414,25	1266,26	3565,99
484,57	4517433,69	1251,06	3585,00
466,76	4517433,37	1233,26	3584,16
516,75	4517499,17	1381,28	3654,29
517,29	4517496,22	1381,91	3651,35



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΑΝΟΜΗ Υ.Γ. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 1963 (Απόφαση 18440/17-6-1968 - ΦΕΚ 348/Β/20-7-1968)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
376/21-2-2006 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 187/Δ/10-3-2006)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



αφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. ' 87)
(α=6.378.137μ, 1/f=298,2572236)
ή
' 00' 00" με K₀ = 0,999600
ρύ : + 500 000,00 μ
0° 00' 00"
ς (Κ) στο κέντρο φύλλου: 1,000155

287650

)6) και τις διατάξεις του

ύψος μέχρι 2,00μ
μέχρι 2,0μ

νονισμού

36) και τις διατάξεις του Π.Δ.

24-4-1985
-1985
ω αυτού επιβάλλεται

νικού Οικοδομικού

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είναι σύμφωνη με την υπ'αριθμ. 64/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Φλώρινα, 02-05-2018

ΙΩΑΝΝΗΣ Ζ. ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από XENOFON SPANOUDIS
Ημερομηνία: 2018.12.31 10:49:50 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΝΕΟΥ ΚΧ ΟΤ6α ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ				
α/α	Ε	Ν	G (GRADS)	S (m)
Θ	287630,34	4517498,89		
			287,1635 g	13,32
β	287617,29	4517496,22		
			89,9723 g	13,39
Θ'	287630,52	4517498,32		
			380,8393 g	0,59
Θ	287630,34	4517498,89		
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 3,94 m²				

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓ. ΚΧ ΟΤ6β ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ				
α/α	Ε	Ν	G (GRADS)	S (m)
Ν	287629,45	4517501,77		
			287,1616 g	12,96
α	287616,75	4517499,17		
			89,9684 g	13,03
Ν'	287629,62	4517501,22		
			380,8428 g	0,58
Ν	287629,45	4517501,77		
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 3,72 m²				

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΝΕΟΥ ΚΧ ΟΤ18 ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ				
α/α	Ε	Ν	G (GRADS)	S (m)
Υ(110)	287517,84	4517393,23		
			348,4517 g	23,38
Φ	287500,91	4517409,36		
			325,1330 g	23,21
Χ	287479,49	4517418,28		
			275,2614 g	24,73
Ψ	287456,60	4517408,91		
			334,7044 g	4,00
Ω	287453,18	4517410,99		
			34,7040 g	26,18
44	287466,76	4517433,37		
			98,8496 g	17,82
43	287484,57	4517433,69		
			158,9084 g	24,34
42	287499,21	4517414,25		
			153,8378 g	28,09
Υ(110)	287517,84	4517393,23		
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 656,06 m²				

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓ. ΚΧ ΟΤ6α ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ				
α/α	Ε	Ν	G (GRADS)	S (m)
Η'	287578,85	4517490,11		
			89,9688 g	38,92
β	287617,29	4517496,22		
			287,1627 g	38,05
Η'	287580,02	4517488,60		
			358,3324 g	1,91
Η'	287578,85	4517490,11		
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 32,62 m²				

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΝΕΟΥ ΚΧ ΟΤ6β ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ				
α/α	Ε	Ν	G (GRADS)	S (m)
Ι'	287576,78	4517492,82		
			89,9703 g	40,48
α	287616,75	4517499,17		
			287,1636 g	39,57
Ι	287577,98	4517491,25		
			358,3275 g	1,98
Ι'	287576,78	4517492,82		
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 35,30 m²				

Τα Εμβαδά υπολογίστηκαν από τις ορθογώνιες συντεταγμένες από τον τύπο:

$$E = \frac{1}{2} * \sum_{i=1}^{n} x_i * (y_{i-1} - y_{i+1})$$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΖΘ'ΤΤ'Σ'Σ ΟΤ6α ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ				
α/α	Ε	Ν	G (GRADS)	S (m)
Σ	287606,52	4517478,72		
			87,2138 g	28,88
Ζ	287634,82	4517484,48		
			380,8097 g	14,50
Θ'	287630,52	4517498,32		
			289,9712 g	25,06
Τ	287605,77	4517494,39		
			189,8040 g	9,75
Τ'	287607,33	4517484,76		
			289,5492 g	1,66
Σ'	287605,68	4517484,49		
			190,8493 g	5,84
Σ	287606,52	4517478,72		
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 399,98 m²				

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΣΣ'Τ'ΤΗΑ ΟΤ6α ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ				
α/α	Ε	Ν	G (GRADS)	S (m)
Α(53)	287590,16	4517475,38		
			87,2143 g	16,70
Σ	287606,52	4517478,72		
			390,8493 g	5,84
Σ'	287605,68	4517484,49		
			89,5492 g	1,66
Τ'	287607,33	4517484,76		
			389,8040 g	9,75
Τ	287605,77	4517494,39		
			289,9682 g	27,25
Η'	287578,85	4517490,11		
			158,3257 g	18,57
Α(53)	287590,16	4517475,38		
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 355,59 m²				

...ΣΗ ΟΤ6α ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ...ΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ			
	Ν	G (GRADS)	S (m)
16	4517475,38		
		87,2140 g	45,58
82	4517484,48		
		380,8097 g	14,50
52	4517498,32		
		289,9697 g	52,31
85	4517490,11		
		158,3257 g	18,57
16	4517475,38		
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 755,56 m²			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΤ6β ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ				
α/α	Ε	Ν	G (GRADS)	S (m)
Ι'	287576,78	4517492,82		
			89,9699 g	53,50
Ν'	287629,62	4517501,22		
			380,8107 g	61,12
Μ	287611,47	4517559,58		
			372,7390 g	1,20
Λ	287610,98	4517560,67		
			280,1009 g	72,65
Κ	287541,85	4517538,33		
			158,3245 g	57,37
Ι'	287576,78	4517492,82		
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 3616,65 m²				

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΤ6γ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ				
α/α	Ε	Ν	G (GRADS)	S (m)
Ξ	287539,91	4517540,85		
			80,1031 g	73,37
Π	287609,72	4517563,41		
			372,7633 g	61,07
Ο	287584,38	4517618,98		
			257,8219 g	59,48
Ρ(87)	287537,48	4517582,39		
			256,7341 g	23,37
Β(54)	287519,30	4517567,70		
			158,3217 g	33,85
Ξ	287539,91	4517540,85		
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 3639,43 m²				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 3/6-11-2018
ΘΕΜΑ: 1ο
Το συμβούλιο γνωμοδοτεί ΘΕΤΙΚΑ σύμφωνα με το αιτιολογικό της εισήγησης
Ο πρόεδρος

Τα μέλη
1)
2)
3)

... αριθμ. 216721/3307/ 27-12-201 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας

Θεόδωρος Ι. Καρυπίδης
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΣΤΑ ΟΤ 6β, 6γ και 18 ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΤ 6α, 6β και 6γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Η συντάκτρια
Παυλίδου Π. Καλλιόπη
Π.Ε - 06 Αγρονόμος
Τοπογράφος Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Φλώρινα, 26-2-2018
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Υ.ΔΟΜ.
Δήμου Φλώρινας
Παπαγιαννάκης Χ. Μιχαήλ
ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α β.

Αρριθμ. 223829/3388 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.Τ. 1046, Ο.Τ. 1049 Η 1050 στην περιοχή «Κόμβος - Πανόραμα-Ζ.Ε.Χ».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το ν. 1337/1983 (Α΄ 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-02 (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 (Α΄ 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το από 15-04-1988 π.δ/γμα (ΦΕΚ 492/Δ'/11-07-1988) περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Πανόραμα" - "Κόμβος" και μιας ζώνης ειδικών χρήσεων του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης).

9. Την αριθμ. 164/13-07-1993 (ΦΕΚ 902/Δ΄/09-08-1993) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "Πανοράματος-Κόμβου-Ζώνης ειδικών χρήσεων πόλης Κοζάνης.

10. Τη με αριθμ. πρωτ. 2092/10-10-1994 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης με την οποία κυρώθηκε η με αριθμό 8/1993 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας «Κόμβος-Πανόραμα-Ζ.Ε.Χ.» του Δήμου Κοζάνης.

11. Τη μεταγραφή της με αριθμό 8/1993 Πράξης Εφαρμογής στις 04-03-1996 στον τόμο 754 και αριθμό 374 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης.

12. Την με αριθμ. πρωτ. 2835/29-12-2015 αίτηση του Λούκα Κωνσταντίνο του Αχιλλέα και εκ' μέρους των κατοίκων των δυο τετραωρόφων οικοδομών επί της οδού Μιλτιάδη Τζώνη 9 και Μιλτιάδη Τζώνη 5, προς το Δήμο Κοζάνης, με συνημμένη Αιτιολογική - Τεχνική Έκθεση της Νταιρούση Βασιλικής Αρχιτέκτονα Μηχανικό, με την οποία ζητείται η εν λόγω τροποποίηση.

13. Την αριθμ 92/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κοζάνης.

14. Την αριθμ 10/2017 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

15. Το αριθμ πρωτ. 732/27-04-2018 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

16. Την αριθμ πρωτ. 75618/1040/26-10-2018 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού- Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

17. Την αριθμ 34230/1525/06-11-2015 (ΦΕΚ 853/Υ.Ο.Δ.Δ./25-11-2015) απόφαση Συγκρότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αριθμ. οικ. 133949/2017 Απόφαση (ΦΕΚ 473/Υ.Ο.Δ.Δ./28-09-2017).

18. Την αριθμ πρωτ. 84/29-11-2018 γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση, θέμα 2° στις 27-11-2018.

19. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1° του π.δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα,

β) Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την αριθμ 10/2017 ομόφωνη απόφαση του γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ-ΖΕΧ», στα Ο.Τ. 1046, Ο.Τ. 1049 και Ο.Τ. 1050.

γ) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με τη συγκεκριμένη τροποποίηση:

- Ο υπάρχων δρόμος ρυμοτομεί την βόρεια οικοδομή του αρχικού οικοπέδου, μια οικοδομή που υφίσταται νομίμως με οικοδομική άδεια, από το έτος 1980. Η οδός σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο της επέκτασης, διέρχεται κάτω από τον εξώστη του πρώτου ορόφου της οικοδομής Α και προκειμένου να εφαρμοστεί (κατασκευαστεί), πρέπει να γκρεμιστεί ο υφιστάμενος νόμιμα εξώστης.

- Οι κλίσεις του φυσικού εδάφους είναι έντονες στο σημείο της διασταύρωσης των οδών Μ. Τζώνη και Ασημάκη Πανσέληνου και καθιστούν επικίνδυνη την κίνηση για πεζούς και οχήματα. Επίσης η ορατότητα είναι περιορισμένη και επειδή είναι αδιαμόρφωτα τα κράσπεδα μόνο στο σημείο της διασταύρωσης των ανωτέρω οδών, δεν γίνεται άμεσα αντιληπτό στους οδηγούς, ότι τα αυτοκίνητα διέρχονται εν μέρει από ξένη ιδιοκτησία για να στρίψουν. Μόλις εφαρμοστούν η πρασιά και οι οικοδομικές γραμμές του σχεδίου επέκτασης, θα φανεί πρακτικά το πρόβλημα.

- Ο προτεινόμενος πεζόδρομος όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποτελεί και οπτικά συνέχεια της οδού Ασημάκη Πανσέληνου και ομαλοποιεί το πρόβλημα της υψομετρικής διαφοράς στο συγκεκρι-

μένο σημείο, ενώ όταν ανεβαίνει κανείς την Μ. Τζώνη προς αυτήν την κατεύθυνση, οπτικά βλέπει ένα οικόπεδο και όχι τη συνέχεια του δρόμου.

- Οι περίοικοι, δεν στερούνται εξυπηρέτησης και προσπέλασης στις ιδιοκτησίες τους, γιατί όπως φαίνεται και στο σχέδιο της ευρύτερης περιοχής, υπάρχει η οδός Ασημάκη Πανσέληνου παράλληλα με την οδό Αλιάκμωνος και άλλες οδοί ανά τακτά οικοδομικά τετράγωνα που συνδέονται με την κύρια οδό Ιωνίας.

- Με την εν λόγω τροποποίηση έχουμε αύξηση κοινόχρηστων χώρων διότι ο δρόμος που προτείνεται να καταργηθεί έχει επιφάνεια 257,95 τ.μ. ενώ ο προτεινόμενος πεζόδρομος έχει επιφάνεια 309,41 τ.μ..

Δηλαδή αυξάνεται η κοινόχρηστη έκταση κατά 51,46 τ.μ..

δ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης στην περιοχή « Κόμβος-Πανόραμα-Ζ.Ε.Χ.» και συγκεκριμένα:

Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μιλτιάδη Τζώνη μεταξύ των Ο.Τ. 1046 και Ο.Τ. 1049 ώστε να ενοποιηθούν οι ιδιοκτησίες 0601018 και 0601018α και ως εκ τούτου και τα οικοδομικά τετράγωνα 1046 και 1049, τη δημιουργία πεζόδρομου στο Ο.Τ. 1046 και επιπλέον την μετατόπιση της οδού Ασημάκη Πανσελήνου μεταξύ των Ο.Τ. 1046 και Ο.Τ. 1050 όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Το νέο ενιαίο Ο.Τ. θα έχει αριθμό 1049.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

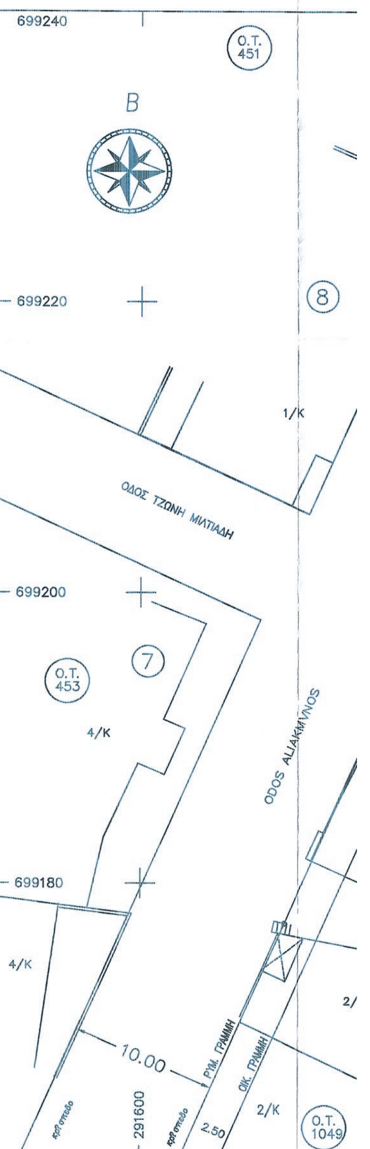
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Δεκεμβρίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

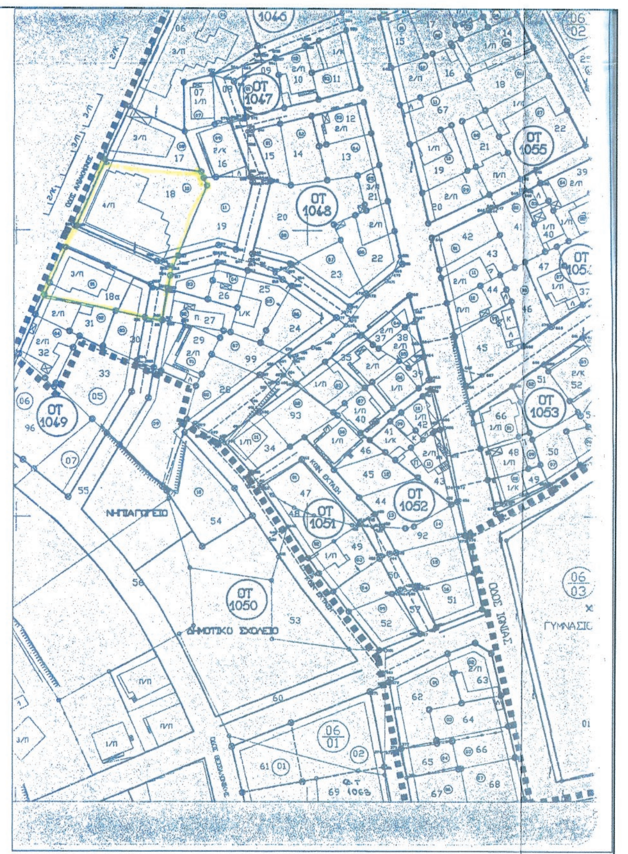


ΝΕΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ε=273.78 m2

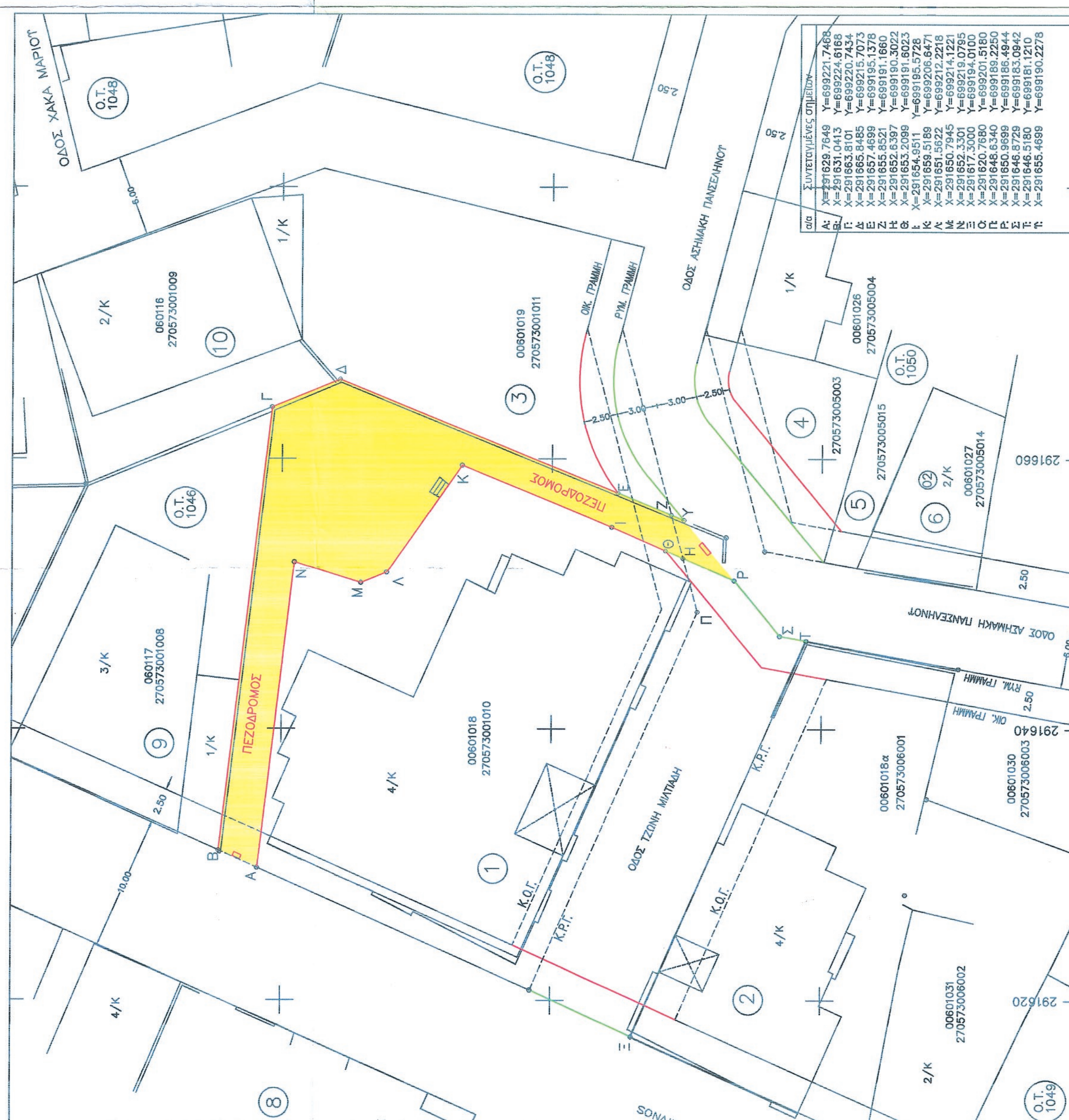
ΔΡΟΜΟΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ
Ε=273.59 m2

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από XENOFON SPANOUDIS
Ημερομηνία: 2018.12.31 11:35:54 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
	Ο.Τ.451	ΚΑΕΚ 270572918011
		Λάτσκου Χιονία Λάτσκος Λάζαρος
	Ο.Τ.453	ΚΑΕΚ 270572922008
		Καραλίγκας Νικόλαος Σίσκος Χρήστος Γιολδάσης Νικόλαος Παφίλη Αναστασία Σταματέλλος Γεώργιος Βαζούρας Παναγιώτης Koutsoliotas George (Farmer Sally) Koutsoliotas Anita
	Ο.Τ.1046	ΚΑΕΚ 270573001008
		Μπακιρτζόγλου Σπυρίδων Μπακιρτζόγλου Βασίλειος Μπακιρτζόγλου Θεοδώρα Μπακιρτζόγλου Ανθή
	Ο.Τ.1046	ΚΑΕΚ 270573001009
		Παπαζήση Κων/να Νάνου Αναστασία
	Ο.Τ.1046	ΚΑΕΚ 270573001011
		Αϊβαζίδου Πολυξένη Βλιαγκόφτης Ιωάννης Παπαλάμπρου Δέσποινα Βλιαγκόφτη Αναστασία Βλιαγκόφτης Μενέλαος
	Ο.Τ.1050	ΚΑΕΚ 270573005003
		Αϊβαζίδου Πολυξένη Βλιαγκόφτης Ιωάννης Βλιαγκόφτη Αναστασία Βλιαγκόφτης Μενέλαος
	Ο.Τ.1050	ΚΑΕΚ 270573005014
		Πάτσιος Δημήτριος
	Ο.Τ.1050	ΚΑΕΚ 270573005015
		Πάτσιος Αθανάσιος
	Ο.Τ.1050	ΚΑΕΚ 270573005004
		Κάψα Αναστασία Κάψα Χρυσαυγή



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56%


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΤΑ Ο.Τ.1046, 1049 & 1050
ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΚΟΜΒΟΣ- ΠΑΝΟΡΑΜΑ-ΖΕΧ»
« Ο.Τ.1046, 1049 & 1050 ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ -ΖΕΧ»
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Κ Λ Ι Μ Α Κ Α : 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΔΟΣ ΧΑΚΑ ΜΑΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗ ΠΑΝΣΕΛΗΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΖΩΝΗ ΜΙΛΤΙΑΔΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 1046
Ο.Τ. 1048
Ο.Τ. 1049
Ο.Τ. 1050
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

